



OFICIO ELECTRÓNICO

ORD. N° : 81  
ANT. : Solicitud Información Pública N° AP017T0000568, de fecha 13.02.2026. Ingresada a través del Portal del Consejo para la Transparencia, de acuerdo con el Artículo primero de la Ley N° 20.285. Oficio N° 39 de fecha 13.02.2026 Ilustre Municipalidad de la Granja.  
MAT. : Deriva parcialmente solicitud de Información Pública relativa a antecedentes técnicos, administrativos, contractuales, presupuestarios y de ejecución del proyecto Parque Brasil. Parque Metropolitano de Santiago da respuesta a bases, adjudicaciones y contratos para la conservación, mantención y seguridad de Parque Urbano Brasil ubicado en la comuna de la Granja.  
ADJ. : Documentos del antecedente

Santiago, 12 marzo 2026

**A : ROBERTO ACOSTA KERUM**  
**DIRECTOR SERVIU REGION METROPOLITANA**  
**DE : GONZALO GARCÍA MÉNDEZ**  
**DIRECTOR PARQUE METROPOLITANO DE SANTIAGO**

Junto con saludar, le informo que con fecha 13 de febrero de 2026, se ha recibido la solicitud de información pública N° AP017T0000568 de doña Margarita Egaña Kaulen, del siguiente tenor literal, cuya copia se adjunta:

"Solicito toda la información completa, Integra y verificable relativa al Parque Brasil de La Granja, administrado por Parquemet (Parque Metropolitano de Santiago) y ubicado junto al Museo Interactivo Mirador (MIM), incluyendo la definición formal del proyecto, objetivos generales y específicos, fundamentación técnica, administrativa y presupuestaria, así como todos los antecedentes del proyecto en su totalidad, desde su etapa de formulación, planificación y aprobación, hasta su ejecución, administración, mantención y rendición final. Asimismo, requiero la elaboración y/o entrega de un informe detallado, desagregado y cronológico, que contenga de manera expresa y sin omisiones los siguientes elementos: Detalle de todas las citaciones, contrataciones y convenios asociados al Parque Brasil, incluyendo construcción, habilitación, remodelación, administración y mantención, indicando para cada una: Nombre de la licitación o contrato, ID (si corresponde), bases administrativas y técnicas completas. Empresas, personas naturales o jurídicas postulantes. Ofertas económicas presentadas por cada postulante. Proceso de adjudicación de cada licitación o contrato, especificando: Criterios de evaluación utilizados y su ponderación. Puntajes obtenidos por cada postulante. Actas de evaluación, resoluciones fundadas de adjudicación y eventuales rechazos. Existencia de reclamaciones, observaciones o modificaciones posteriores. Tiempos del proyecto, detallando de forma precisa: Fechas de inicio y término originalmente aprobadas. Plazos contractuales. Prórrogas, ampliaciones o modificaciones de plazo, indicando sus fundamentos administrativos y técnicos. Montos del proyecto, desglosados por etapa y por contrato, indicando: Presupuesto originalmente aprobado. Montos adjudicados en cada licitación o contrato. Modificaciones presupuestarias, reajustes, aumentos de costo o contratos complementarios. Montos efectivamente pagados y montos finales ejecutados. Montos y tiempos asociados específicamente a la mantención del Parque Brasil, señalando de manera clara y separada: Contratos vigentes y anteriores de mantención. Plazos de cada contrato. Montos adjudicados, pagos efectuados y modificaciones contractuales. Identificación de las empresas o responsables de la mantención. Identificación completa del encargado del proyecto, responsable técnico y/o administrador de la obra, indicando nombre, cargo, unidad técnica, rol

específico y periodo de responsabilidad. Listado completo de empresas, proveedores y contratistas asociados al proyecto, con indicación del servicio prestado y monto asociado a cada uno. Copia íntegra del reglamento interno, protocolos, normativas laborales y operativas aplicables a las trabajadoras y trabajadores del Parque Brasil, incluyendo funciones, condiciones generales de trabajo, jornadas, normas de seguridad y cualquier instrumento regulatorio vigente o anterior. Solicito que toda la información requerida sea entregada en formato digital, íntegro y legible, preferentemente en archivos abiertos (PUr, Excel u otros), dentro de los plazos establecidos por la Ley N° 20.285 sobre Acceso a la Información Pública. En caso de que alguno de los antecedentes solicitados no obre en poder del organismo requerido, se solicita indicar expresamente dicha circunstancia, señalando el órgano responsable o el fundamento legal específico que lo justifique. Asimismo, en caso de invocarse causales de reserva, estas deberán ser debidamente fundadas y aplicadas de manera estricta conforme a la ley."

Observaciones: "Necesito me entreguen toda la información solicitada sin vulnerar los datos personales privados de las personas naturales involucradas."

Respecto de "... la definición formal del proyecto, objetivos generales y específicos, fundamentación técnica, administrativa y presupuestaria, así como todos los antecedentes del proyecto en su totalidad, desde su etapa de formulación, planificación y aprobación, hasta su ejecución..." de los "... convenios asociados al Parque Brasil, incluyendo construcción, habilitación, remodelación..." y "Tiempos del proyecto, detallando de forma precisa: Fechas de inicio y término originalmente aprobadas. Plazos contractuales. Prórrogas, ampliaciones o modificaciones de plazo, indicando sus fundamentos administrativos y técnicos. Montos del proyecto, desglosados por etapa y por contrato, indicando: Presupuesto originalmente aprobado. Montos adjudicados en cada licitación o contrato. Modificaciones presupuestarias, reajustes, aumentos de costo o contratos complementarios. Montos efectivamente pagados y montos finales ejecutados" y de una revisión preliminar, hemos determinado que, los requerimientos anteriormente señalados son materia correspondiente a vuestra competencia según el ordenamiento jurídico y de acuerdo con el artículo N° 13 de la Ley N° 20.285 de "Acceso a la Información pública", agradecemos atender esta solicitud respondiendo directamente a la interesada.

El medio de envío requerido es a través de correo electrónico:

Formato de entrega requerido: Correo electrónico.

Tipo de archivo: Excel

A su vez y por este mismo acto, procedemos a notificar la presente derivación a la solicitante de información, para que pueda realizar el seguimiento y las gestiones que estime pertinentes, dando por finalizado el caso en nuestro Servicio.

Es importante mencionar que la administración por parte de Parquemet de la etapa 2 de Parque Brasil, que actualmente se encuentra operativa para público, con inició a contar del año 2019, por lo tanto, la información que se entrega en este acto, incluye:

## **1. Convenio de Mantenimiento**

1.1. Resolución Exenta N°34, de fecha 9 de enero de 2019, de este Servicio, que aprueba "Convenio administración, mantenimiento del Parque República de Brasil entre Servicio Vivienda y Urbanización Metropolitano y Parque Metropolitano de Santiago.

## **2. Bases de Licitaciones**

2.1. Resolución Exenta N° 880, de fecha 16 de mayo de 2019, de este Servicio, que llama a Licitación pública y aprueba bases administrativas, especificaciones técnicas, inventarios, plano y anexos, para el servicio: "Conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapa 2, comuna de la Granja" ID- 607-85-LQ19.

2.2. Resolución Exenta N° 696, de fecha 01 de julio de 2020, de este Servicio, que llama a licitación pública y aprueba bases administrativas, especificaciones técnicas, inventarios, plano y anexos, para el servicio: "Conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapa 2 y 1B, comuna de la Granja" ID- 607-85-LQ20.

2.3. Resolución Exenta N° 421, de fecha 26 de abril de 2023, de este Servicio, que llama a licitación pública y aprueba bases administrativas, especificaciones técnicas, inventarios, plano y anexos, para la licitación pública N°31/2023 "Conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapa 1B y 2, comuna de la Granja" ID- 607-36-LQ23.

2.4. Resolución Exenta N° 436, de fecha 28 de abril de 2023, de este Servicio que autoriza a contratar mediante trato directo el servicio de "Conservación, mantenimiento y seguridad del Parque Brasil etapa 1B y 2, comuna de la Granja, de mayo a junio de 2023."

2.5. Resolución Exenta N° 31, de fecha 10 de octubre de 2024, de este Servicio, que llama a Licitación Pública y aprueba bases administrativas, especificaciones técnicas, inventarios, plano y

anexos, para la Licitación Pública N°131/2024 "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil etapa 1B y 2, comuna de la Granja" ID- 607-181-LQ24.

### **3. Adjudicaciones y Actas**

3.1. Resolución Exenta N° 1164, de fecha 20 de junio de 2019, de este Servicio, que adjudica Licitación Pública N°50/2019 "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil etapa 2, comuna de la Granja" ID- 607-85-LQ19. Información disponible en [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl)

3.2. Resolución Exenta N° 1146, de fecha 09 de octubre de 2020, de este Servicio, que declara inadmisibles ofertas que se indican y adjudica Licitación Pública N°88/2020 "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil etapa 2 y 1B, comuna de la Granja" ID- 607-85-LQ20. Información disponible en [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) y acta de evaluación oferta técnica-financiera-económica licitación pública N° 88/2020 "conservación, mantención y seguridad parque Brasil etapa 2 y 1b, comuna de la granja" ID 607-107-LR20.

3.3. Resolución Exenta N° 634, de fecha 15 de junio de 2023, de este Servicio, que declara inadmisibles ofertas que se indica y adjudica Licitación pública N°31/2023 "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil etapa 1B y 2 comuna de la Granja" ID- 607-36-LQ23. y Acta de evaluación de Oferta técnica-financiera-económica licitación pública N° 31/2023 "conservación mantención y seguridad parque Brasil etapa 1B y 2, comuna de la granja" ID 607-36-LQ23. De fecha 01 de junio de 2023.

3.4. Resolución Exenta N°809, de fecha 23 de julio de 2024, que aprueba Bases de licitación pública N°96/2024 "Conservación del cierre perimetral Mañío-coronel y Yungay Parque Brasil, comuna de la Granja ID 607-123-LR24".

3.5. Resolución Exenta N° 1654, de fecha 23 de diciembre de 2024, de este Servicio, que declara inadmisibles ofertas que se indica y adjudica Licitación Pública N°131/2024 "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil etapa 1 y 2, comuna de la Granja" ID- 607-181-LR24. Y Acta de evaluación oferta técnica-administrativa-económica Licitación Pública N°131/2024 "Conservación mantención y seguridad Parque Brasil etapa 1 y 2, comuna de la granja" id 607-181-LR24, de fecha 17 de diciembre de 2024.

### **4. Contratos**

4.1. Resolución Exenta N°2624, de fecha 20 de diciembre de 2018, de este Servicio que autoriza a contratar mediante trato directo el servicio "Conservación, Mantención y Seguridad del Parque Brasil, comuna de La Granja y aprueba contrato que indica".

4.2. Resolución Exenta N°505, de fecha 29 de marzo de 2019, de este Servicio que aprueba anexo de contrato de la "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil, comuna de la Granja".

4.3. Resolución Exenta N°919 de fecha 24 de mayo de 2019, de este Servicio que autoriza a contratar mediante trato directo el servicio de "Conservación, mantención y seguridad del Parque Brasil, comuna de la Granja, junio 2019".

4.4. Resolución Exenta N° 1117, de fecha 18 de junio de 2019, de este Servicio que aprueba contrato de trato directo del servicio de "Conservación, mantención y seguridad del Parque Brasil etapa 2 comuna de la Granja, junio 2019".

4.5. Resolución Exenta N°1349, de fecha 12 de julio de 2019, de este Servicio que aprueba Contrato de Licitación Pública N°50/2019 "Conservación, Mantención y Seguridad del Parque Brasil, etapa 2, comuna de La Granja, ID-607-85-LQ19.

4.6. Resolución Exenta N°1690, de fecha 23 de agosto de 2019, de este Servicio que aprueba anexo de contrato de la "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil etapa 2, comuna de la Granja.

4.7. Resolución Exenta N°2104, de fecha 7 de octubre de 2019, de este Servicio que aprueba anexo de contrato N°2 de la "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil etapa 2, comuna de La Granja".

4.8. Resolución Exenta N°2829, de fecha 30 de diciembre de 2019, de este Servicio que aprueba anexo de contrato N°3 del "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil etapa 2, comuna de la Granja".

4.9. Resolución Exenta N°275, de fecha 19 de marzo de 2020, de este Servicio que aprueba anexo de contrato N°4 de la "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil etapa 2, comuna de la Granja".

4.10. Resolución Exenta N°308, de fecha 30 de marzo de 2020, de este Servicio que autoriza a contratar mediante trato directo el servicio de "Conservación, mantención y seguridad del Parque Brasil, etapa 2, comuna de la comuna de la Pintana, abril a septiembre 2020".

4.11. Resolución Exenta N°569, de fecha 3 de junio de 2020, de este Servicio que aprueba contrato trato directo del servicio de "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil, etapa 2 comuna de la Granja, abril a septiembre de 2020".

- 4.12. Resolución Exenta N°1248, de fecha 2 de noviembre de 2020, de este Servicio que aprueba contrato por trato directo del servicio de "Conservación, Mantenimiento y Seguridad del Parque Brasil, etapa 1B y 2, comuna de La Granja, octubre 2020."
- 4.13. Resolución Exenta N°1113, de fecha 30 de septiembre de 2020, de este Servicio que autoriza a contratar mediante trato directo el servicio de Conservación, mantenimiento y seguridad del Parque Brasil etapa 1B y 2, comuna de la granja, octubre 2020.
- 4.14. Resolución Exenta N°1354 de fecha 13 de noviembre de 2020, de este Servicio que aprueba Contrato de Licitación Pública N°88/2020 "Conservación, Mantenimiento y Seguridad del Parque Brasil, etapa 2 y 1B, comuna de La Granja, ID 607-107-LR20".
- 4.15. Resolución Exenta N°1413, de fecha 15 de diciembre de 2021, de este Servicio que Aprueba Anexo Renovación de contrato de la conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapas 2 y 1B, comuna de la Granja.
- 4.16. Resolución Exenta N°606, de fecha 26 de mayo de 2022, de este Servicio que regulariza reajuste de los contratos de Conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapa 2 y 1B, comuna de la Granja ID 607-107-LR20 y parque Mahuidahue, comuna de Recoleta, ID 607-94-LR20.
- 4.17. Resolución Exenta N°863, de fecha 25 de julio de 2022, de este Servicio que Autoriza a contratar mediante trato directo el Servicio de conservación, mantenimiento y seguridad del Parque Brasil Etapas 1B y 2, agosto de 2022 a abril de 2023.
- 4.18. Resolución Exenta N°988, de fecha 25 de agosto de 2022, de este Servicio que aprueba Contrato autorizado por trato directo del Servicio de Conservación, Mantenimiento y Seguridad del Parque Brasil, etapa 1B y 2, comuna de La Granja, agosto 2022 a abril 2023.
- 4.19. Resolución Exenta N° 637 de fecha 16 de junio de 2023, de este Servicio que Autoriza y aprueba contrato autorizado por trato directo del Servicio de Conservación, Mantenimiento y Seguridad del Parque Brasil, etapa 1B y 2, comuna de La Granja, mayo a junio de 2023.
- 4.20. Resolución Exenta N° 709, de fecha 30 de junio de 2023, de este Servicio que autoriza a contratar mediante trato directo el servicio de Conservación, mantenimiento y seguridad del Parque Brasil Etapas 1B y 2, comuna de la Granja, de julio 2023.
- 4.21. Resolución Exenta N° 866, de fecha 8 de agosto de 2023, de este Servicio que ratifica contrato por trato directo para el servicio de Conservación, Mantenimiento y Seguridad del Parque Brasil, etapa 1B y 2, comuna de La Granja, julio de 2023.
- 4.22. Resolución Exenta N° 1517, de fecha 15 de diciembre de 2022, de este Servicio que deja sin efecto Resolución Exenta N°606 de 2022 y regulariza reajuste valor de los contratos de Conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapa 2 y 1B, comuna de la Granja, ID-607-107-LR20 y Parque Mahuidahue, comuna de recoleta, ID 607-94-LR20 según IPC año 2021.
- 4.23. Resolución Exenta N°1013, de fecha 5 de septiembre de 2023, de este Servicio que aprueba Contrato Conservación, Mantenimiento y Seguridad del Parque Brasil, etapa 1B y 2, comuna de La Granja ID 607-36-LQ23.
- 4.24. Resolución Exenta N°784, de fecha 14 de julio de 2023, de este Servicio que declara inadmisibles ofertas que se indica y adjudica Licitación pública N°31/2023 "Conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapa 1B y 2 comuna de la Granja" ID 607-36-LQ23.
- 4.25. Resolución Exenta N°1598, de fecha 15 de diciembre de 2023, de este Servicio que aprueba Anexo de contrato N°1 suscrito con la empresa Ingeniería Integral Fray Jorge S.A, por la "Conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapas 1B y 2, comuna de la Granja.
- 4.26. Resolución Exenta N°884, de fecha 7 de agosto de 2024, de este Servicio que reajusta valor del contrato de conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapas 1B y 2, comuna de la Granja.
- 4.27. Resolución Exenta N°521, de fecha 20 de mayo de 2024, de este Servicio que autoriza a contratar mediante trato directo el servicio de "Conservación, mantenimiento y seguridad del Parque Brasil Etapas 1 y 2, comuna de la granja, del 20 de mayo al 31 de octubre de 2024."
- 4.28. Resolución Exenta N°651, de fecha 19 de junio de 2024, de este Servicio que aprueba anexo de contrato N°2 suscrito con la empresa Ingeniería Integral Fray Jorge S.A., por la "Conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapas 1B y 2, comuna de la Granja".
- 4.29. Resolución Exenta N°726, de fecha 4 de julio de 2024, de este Servicio que aprueba contrato del servicio de "Conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapas 1 y 2, comuna la Granja, del 20 de mayo al 31 de octubre de 2024".
- 4.30. Resolución Exenta N°1346 de fecha 30 de octubre de 2024, de este Servicio que autoriza trato directo y aprueba contrato de "Conservación, Mantenimiento y Seguridad del Parque Brasil, etapa 1 y 2, comuna de La Granja, 01 de noviembre de 2024 al 28 de febrero de 2025."
- 4.31. Resolución Exenta N°1391, de fecha 12 de noviembre de 2024, de este Servicio que ordena el pago a Ingeniería Integral Fray Jorge S.A de los meses de mayo, junio, julio y agosto de 2024 pendientes del Contrato de conservación, mantenimiento y seguridad Parque Brasil etapas 1 y 2 comuna de la Granja.
- 4.32. Resolución Exenta N°197, de fecha 21 de marzo de 2025, de este Servicio que prueba anexo de contrato N°1 suscrito con la empresa Ingeniería integral Fray Jorge S.A por la renovación del

contrato para el servicio de "Conservación, mantención y seguridad Parque Brasil etapas 1 y 2 comuna de la Granja.

4.33. Resolución Exenta N°13, de fecha 21 de abril de 2025, de este Servicio 2025 que aprueba contrato suscrito con la Empresa Fray Jorge Spa de Licitación Pública N°131/2024 "Conservación, mantención y seguridad del Parque Brasil etapa 1 y 2 comuna de la Granja" ID 607-181-LR24".

4.34. Resolución Exenta N°1035, de fecha 29 de agosto de 2024, de este Servicio, que autoriza trato directo y ordena contratar la adquisición e instalación de Totém de acceso Parque Brasil a tecnologías gráficas Cordillera S.A.

4.35. Resolución Exenta N°1143, de fecha 25 de septiembre de 2024, de este Servicio que rectifica Resolución Exento N°1035 trato directo Parque Brasil Tótem de acceso.

4.36. Resolución Exenta N°1217, de fecha 11 de octubre de 2014, de este Servicio que adjudica Licitación Pública N°96/2024 "Conservación del cierre perimetral Mañio-Coronel y Yungay Parque Brasil, comuna de la Granja" ID- 607-123-LR24. cierre perimetral Parque Brasil.

4.37. Resolución Exenta N°1428, de fecha 20 de noviembre de 2024, de este Servicio, que aprueba contrato de Licitación Pública N°96/2024 "Conservación del cierre perimetral Mañio-Coronel y Yungay Parque Brasil, comuna de la Granja" ID- 607-123-LR24.

5. Reglamento interno empresa actual de Conservación, mantención y seguridad Fray Jorge Spa.

6. Planilla Excel con Tabla Resumen contratos Conservación Parque Brasil.

Respecto de las citaciones, no hay información sobre esta temática en el Servicio.

Se indica que, dado el peso de los archivos, no es factible remitir del modo solicitado, es por ello que se ha dispuesto el siguiente link para la descarga de los siguientes documentos:

[https://drive.google.com/drive/folders/1ctOhZkHg\\_2yOJER53gF8-FNHprq8VSeE?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/1ctOhZkHg_2yOJER53gF8-FNHprq8VSeE?usp=drive_link)

Saluda atentamente a Ud.

**GONZALO ENRIQUE GARCÍA MÉNDEZ**  
**DIRECTOR PARQUE METROPOLITANO DE SANTIAGO**

GRR/ATL/RDE/GOA

Distribución

- DESTINATARIO
- GABRIELA RUZ R\_SIAC\_ADJUNTA OFICIO ELECTRÓNICO PORTAL TRANSPARENCIA
- OFICINA DE PARTES PARQUEMET



Firmado por Gonzalo Enrique García Méndez Fecha firma: 12-03-2026 15:07:34

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo a la ley N° 19.799  
Para verificar la integridad y autenticidad de este documento utilice los siguientes  
timbre y folio de verificación: Folio: 81 Timbre: UCCFULHPLYLBJ En:  
<https://valldoc.minvu.cl>