



RESOLUCIÓN EXENTA N° 892 /

SANTIAGO, 27 MAY 2014

**VISTOS:**

- a) El Contrato de Comodato de la **FUNDACIÓN HOGARES DE MENORES DEL VERBO DIVINO** de fecha 07 de noviembre de 2013;
- b) La Resolución N° 1.600, de fecha 30 de octubre de 2008, de la Contraloría General de la República sobre exención de Toma de Razón.
- c) Las facultades y atribuciones contempladas en el D.S N° 891, de 1966 del Ministerio del Interior, lo indicado en el Artículo N° 13 de la Ley N° 16.582, las Resoluciones N° 11, del 30 de junio de 1976 y N° 1.072, del 03 de julio de 1980, ambas de la Dirección del SERVIU Metropolitano, y el Decreto Supremo N°47, del 12 de septiembre de 2012 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

**RESUELVO:**

- 1° **RATIFÍCASE** el Contrato de Comodato suscrito con la **FUNDACIÓN HOGARES DE MENORES DEL VERBO DIVINO** de fecha 07 de noviembre de 2013, el cual para todos los efectos legales forma parte integrante de la presente Resolución Exenta.

**ANÓTESE Y NOTIFÍQUESE**

  
  
**MAURICIO FABRY OTTE**  
Medico Veterinario  
**DIRECTOR**  
Parque Metropolitano de Santiago



IVC/GMR/AMZ/ama.

**DIRECCIÓN:**

- DEPARTAMENTO JURÍDICO
- DEPARTAMENTO ZOLÓGICO

**DISTRIBUCIÓN:**

- Dirección P.M.S.
- División Jurídica P.M.S. (c/a)
- División Zoológico P.M.S. (c/a original)
- Sección Inventario y Control de Bienes P.M.S. (c/a)
- Archivo P.M.S. Res.Ext.007.14





## CONTRATO DE COMODATO

En Santiago a 7 de noviembre de 2013, entre el **PARQUE METROPOLITANO DE SANTIAGO**, Rol Único Tributario N° 61.809.000-0, representado por su Jefe de la División Zoológico, doña Alejandra Montalba Zalaquett, Cédula Nacional de Identidad N° 13.332.815-7, ambos domiciliados en calle Pío Nono N° 450, comuna de Recoleta, ciudad de Santiago, en adelante "el comodante" y la **FUNDACIÓN HOGARES DE MENORES DEL VERBO DIVINO**, Rol Único Tributario N° 71.479.200-8, representada por don Bernardo Serrano Spoerer, Cédula Nacional de Identidad N° 5.169.420-1 y don Jaime Luis Solar Beazer, Cedula Nacional de Identidad N° 6.065.631-2, fono 02-26218875, todos domiciliados en Duque de Kent N° 01020, comuna de Recoleta, en adelante "el comodatario", se ha acordado lo siguiente:

**PRIMERO:** Doña Alejandra Montalba Zalaquett, en la representación que inviste, viene en entregar en comodato, el animal del Parque Metropolitano de Santiago que a continuación se indica:

CANTIDAD	NOMBRE COMUN	NOMBRE CIENTIFICO	SEXO	N° INVENTARIO
01	Llama	<i>Lama glama</i>	s/s	A/LLAMA-067

**SEGUNDO:** El animal que se entrega, individualizado en la cláusula anterior, se encuentra en buenas condiciones de salud y conservación. Esta condición es conocida y aceptada por el comodatario, comprometiéndose éste, desde ya, a mantenerlo en óptimas condiciones, siendo los gastos que demande su mantención de único y exclusivo cargo del comodatario.

**TERCERO:** El animal deberá ser ubicado en un recinto adecuado, según su especie y tamaño. Esta circunstancia se mira como esencial en el otorgamiento del presente contrato.

**CUARTO:** El plazo del comodato será por el período de un año, renovable automáticamente por igual período, si ninguna de las partes desea poner término al presente comodato, dando aviso por escrito a la otra con al menos 30 días de anticipación a la fecha de su vencimiento o de cualquiera de sus renovaciones



**QUINTO:** El comodatario tendrá la primera preferencia para adquirir el animal que se entrega en comodato, ya sea para venta o permuta, si en algún momento éste pasará a integrar la lista de animales excedentes del Zoológico Nacional del Parque Metropolitano de Santiago.

**SEXTO:** Las crías producto del animal entregado en comodato, serán de dominio del comodatario.

**SÉPTIMO:** La responsabilidad del traslado hasta las dependencias de la Fundación Hogares de Menores del Verbo Divino, será del Parque Metropolitano de Santiago.

**OCTAVO:** La entrega material de la especie se efectuará en un plazo máximo de 30 días a contar de la fecha de ratificación por Resolución Exenta del Parque Metropolitano de Santiago del presente contrato y en el estado en que se encuentra, que es conocido del comodatario.

**NOVENO:** El comodatario deberá entregar un informe certificado por un Médico Veterinario una vez al año a la División Zoológico del Parque Metropolitano de Santiago, sobre el estado en que se encuentre el animal entregado en comodato. Asimismo, dicha División tendrá derecho a fiscalizar el estado del ejemplar, para lo cual el comodatario otorgará todas las facilidades a quien corresponda, para que efectúe su labor.

**DÉCIMO:** En el caso de que el ejemplar entregado en comodato muera, deberá acompañarse un certificado de necropsia emitido por un Médico Veterinario, antes de 48 horas de ocurrido. En el caso de que no se cumpla esta exigencia, el comodatario deberá pagar en la Sección de Tesorería del Parque Metropolitano de Santiago, a través de un contrato de compraventa, el valor del ejemplar estipulado en la sección inventario de semovientes del Parque Metropolitano de Santiago.


**DÉCIMO PRIMERO:** Para todos los efectos legales las partes fijan su domicilio en la ciudad de Santiago y se someten a la Jurisdicción de sus Tribunales.

**DÉCIMO SEGUNDO:** El presente contrato se firma en dos ejemplares de igual tenor y fecha, quedando uno en poder de cada parte.


**DÉCIMO TERCERO:** La facultad delegada de doña Alejandra Montalba Zalaquett para suscribir el presente comodato, en representación del Parque Metropolitano de Santiago, consta en la Resolución Exenta N° 2023 del 10 de septiembre del 2013, del Parque Metropolitano de Santiago.




La personería de don Bernardo Serrano Spoerer y de don Jaime Luis Solar Beazer para actuar como Representantes legales de la Fundación Hogares de Menores del Verbo Divino, consta en Escritura Pública de fecha 8 de octubre del año 2010, otorgada en la Notaría de don Luis Poza Maldonado.



**ALEJANDRA MONTALBA ZALAUQUETT**  
Médico Veterinario, MSc  
Jefe División Zoológico  
Parque Metropolitano de Santiago



**BERNARDO SERRANO SPOERER**  
RUT: 5.169.420-1  
Fundación Hogares de Menores  
del Verbo Divino



**JAIME LUIS SOLAR BEAZER**  
RUT: 6.065.631-2  
Fundación Hogares de Menores  
Del Verbo Divino



**SECRETARÍA GENERAL DE PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN**  
DIRECCIÓN IVIC/AMZ/CIB/ama.

**DIRECCIÓN**

**DIVISIÓN JURÍDICA**

**DIVISION FINANZAS**

**DIVISIÓN ZOOLOGICO**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Interesado.
- División Jurídica P.M.S.
- División Finanzas P.M.S.
- División Zoológico P.M.S.
- Sección Inventario y Control de Bienes P.M.S.