

RESOLUCIÓN EXENTA N° **3221** /

PRORRÓGA CONTRATO DE
ARRENDAMIENTO, CELEBRADO POR
TRATO DIRECTO, DE INMUEBLE QUE
INDICA.

SANTIAGO, 15 NOV 2012

VISTO:

- a) La Resolución N° 20 de 20 de marzo de 2002 del Parque Metropolitano de Santiago, por la que se entrega en concesión a la Empresa Hotelera y Turismo Internacional S.A. un inmueble ubicado en el sector Tupahue del Parque Metropolitano de Santiago, en el que actualmente funciona el Restaurante Camino Real.
- b) La Resolución Exenta N° 501 de 3 de abril de 2012 del Parque Metropolitano de Santiago, que aprueba el contrato de arrendamiento celebrado con la Empresa Hotelera y Turismo Internacional INTERTUR S.A., con fecha 1 de abril de 2012.
- c) La carta de fecha 20 de agosto de 2012 del Gerente General de INTERTUR S.A. solicitando ampliación del contrato de arriendo por un plazo de 30 días por los motivos que indica.
- d) La Resolución Exenta N°2424 de 21 de agosto de 2012 que accede a la prórroga del contrato solicitada.
- e) La carta de fecha 13 de noviembre de 2012 en que la arrendataria solicita nueva prórroga del contrato hasta el 30 de junio de 2013.
- f) El correo electrónico de esta Dirección de fecha 10 de octubre de 2012 dirigido a la arrendataria.
- g) La Ley Orgánica Constitucional N° 18.575 que establece las Bases Generales de Administración del Estado.
- h) La Resolución N° 1600, de 2008; de la Contraloría General de la República;
- i) Las facultades y atribuciones contempladas en el D.S. 891 de 1966, lo indicado en el artículo N° 13 de la ley 16.582 de 1966, las Resoluciones N° 11 de 30 de junio de 1976 y N° 1072 de 03 de julio de 1980, ambas de la Dirección del Serviu Metropolitano, el D.S. N° 11 de 2 de Marzo de 2012 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

CONSIDERANDO:

A.- Que, con el objeto de mantener en operación un emblemático Restaurant y Centro de Eventos como el señalado, esta Dirección prorrogará el contrato de

arrendamiento del inmueble denominado Restaurant Camino Real, Ex Enoteca, en el entendido que se encuentra en curso el proceso licitatorio para entregarlo en concesión, de forma tal de no interrumpir su funcionamiento, manteniendo la continuidad de los servicios prestados.

B.- Que, el artículo 9 de la Ley N° 18.575 de Bases Generales de la Administración del Estado permite a la Administración del Estado celebrar contratos por trato directo cuando la naturaleza de la negociación lo justifique.

C.- Que, en el caso que nos ocupa, justifica la prórroga del contrato a la arrendataria la circunstancia de mantener ésta la continuidad del servicio, como misma empresa que lo ha estado explotando desde hace casi 40 años, que conoce los flujos, el rubro, y el negocio y que, con costo cero para el Parque Metropolitano de Santiago, mantendrá operativo este relevante equipamiento.

RESUELVO:

- 1.- Prorróguese, en idénticas condiciones a las actualmente vigentes, el contrato de arrendamiento celebrado, con fecha 1 de abril de 2012, por trato Directo, con la Empresa Hotelera y Turismo Internacional S.A RUT 93.279.000-9 representada legalmente por don **FERNANDO RABAT GRAELL**, ~~Ministerio Nacional de Economía~~ ~~respecto~~ respecto del inmueble en que actualmente se encuentra funcionando el Restaurant y Centro de Eventos Camino Real, venciendo en definitiva el día 30 junio de 2013, fecha en la que se deberá hacer entrega del recinto.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHIVESE

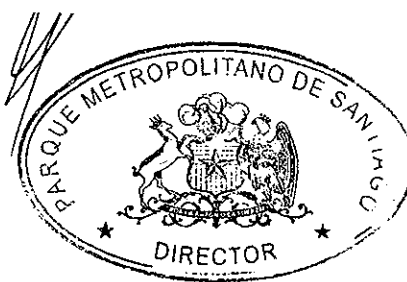

MAURICIO FABRY OTTE
Médico Veterinario
Director
Parque Metropolitano de Santiago

MIV/mmv.-

DISTRIBUCION:

- Interesado
- División Jurídica P.M.S. (2); Departamento de Finanzas P.M.S.; Oficina de Partes P.M.S.
- SERVIU Metropolitano

SANTIAGO, 13 de noviembre de 2012



Señor
Mauricio Fabry
Director
Parque Metropolitano de Santiago
PRESENTE

Sr. Fabry,

Considerando:

1. La Resolución Exenta No. 2687 con fecha 21 de septiembre del año 2012; donde el Parque Metropolitano de Santiago declara inadmisibles todas las ofertas presentadas en la licitación; por no cumplir los requisitos establecidos en dichas bases.
2. Ante esta situación de inadmisibilidad; el Parque Metropolitano de Santiago llamará a un nuevo proceso de licitación en los próximos meses.
3. De acuerdo a correo de día 10 de octubre de 2012; en el cual el Director del Parque Metropolitano de Santiago, manifiesta una prórroga del Contrato de Arriendo hasta el 30 de junio del año 2013.

Por lo mencionado anteriormente, mi representada Hotelera y Turismo Internacional S.A.; solicita formalmente una prórroga del actual contrato de arriendo hasta el 30 de junio del año 2013.

Le saluda atentamente,


FERNANDO RABAT GRAELL
Gerente General

PARQUE METROPOLITANO DE SANTIAGO DIRECCION		PARQUE METROPOLITANO DEPTO. JURIDICO	
RECIBIDO		14 NOV 2012	
FECHA	: 13 NOV. 2012	RECEPCION	<input checked="" type="checkbox"/>
Nº INGRESO	: 2660	DESPACHO	<input type="checkbox"/>

Intertur S.A.
Parque Metropolitano s/n.
Fono/Fax: 232 33 81 • 232 17 58
Cas.: 16345 • Correo 9 • Providencia
E-mail: intertur@tie.cl
www.eventoscaminoreal.cl
Santiago • Chile